Приложение №1
к Договору №ХП-017/24-Д
от 21.10.2024г.

СОГЛАСОВАНО
Директор ГКУ
«Объединенная дирекция
«Мосгорпарк»

Ю.И. АДИГАМОВА
«15» августа 2024 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Размещения некапитального объекта:
«Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»,
По адресу: г. Москва, территория парка «Ходынское поле»

Директор ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле» И.Э. Берлин

ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле»
г. Москва, 2024 г.

1. Описание проекта

1.1. Основание для разработки проекта

Настоящий проект размещения некапитального объекта «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле» разработан на основании постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (с изменениями и дополнениями) и приказа Департамента Культуры г. Москвы от 28 апреля 2018 г. № 312/ОД «Об утверждении Порядка размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы». Предусмотренный проектом некапитальный объект необходим для обновления существующей инфраструктуры.

1.2. Информация о некапитальном объекте:

Функциональное назначение объекта: создание комплексной инфраструктуры современного досуга, удовлетворяющей общественным потребностям в социально-культурной деятельности, расширение спортивно-рекреационной инфраструктуры парка. Общественные термальные оздоровительные комплексы являются значимой «точкой притяжения» посетителей.

1.3. Фактическое местоположение некапитального объекта

Территория проведения работ расположена по адресу: Москва, территория ПКиО «Ходынское поле». Объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле» располагается в центральной части парка. Расположение предусматривается на грунтовом участке с естественным газоном согласно прилагаемому ситуационному плану.

Зеленые насаждения вокруг участка представлены деревьями разных пород разного возраста и кустарниками, часть территории покрыта газонами с травяным покрытием. Необходимость в выдаче порубочного билета отсутствует.

1.4. Технико-экономические характеристики объекта

№	Наименование	Количество, шт	Площадь одного объекта, кв.м	Площадь всего объекта, кв.м	Функциональное значение
1	Участок под проект	1	849	849	Следует из названия
2	Застройка	1	849	849	Следует из названия
3	Банный модуль	4	49 (7x7x4 м)	196	Следует из названия
4	Терраса банного модуля	4	105	420	Следует из названия
5	Ресепшн	1	49 (7x7x4 м)		Следует из названия
6	Настилы	1	184		Следует из названия

1.5. Перечень законодательных актов РФ и нормативно-технических документов

Федеральный закон от 22.07.2008 г. No123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Приказ Министерства энергетики РФ от 12 августа 2022 года No 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»;
ГОСТ 12.1.004-91 «ССТБ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
ПТЭЭП «Правила эксплуатации электроустановок потребителей»;
ПУЭ, изд. 6, 7 «Правила устройства электроустановок»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»;
СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты»;
СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Предварительный проект
						Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Разработал						Стадия: П; Лист; Листов
Проверил						
Г. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».

2. Описание участка

2.1. Общая характеристика участка

«Ходынское поле» — московский парк, организованный в южной части одноимённой исторической местности между Ленинградским проспектом, Беговой улицей и Хорошёвским шоссе. Центральная парковая аллея расположена на взлётной полосе бывшего аэропорта.

Для посетителей здесь оборудованы поля и площадки для игры в теннис и баскетбол, воркаут- площадка, скейт-парк, беговые и велодорожки, пункты проката и зоны для выгула собак со снарядами для дрессировки. Для детского досуга в парке построены несколько игровых пространств — одно с тарзанками и комплексом для тренировки навыков паркура, второе с огромной песочницей, и третье, «Авиатор», в виде летящего над землёй самолёта Ил-18 с качелями, горками и батутами. На холме в северной части зоны отдыха установлены круговые панорамные качели, где могут качаться и любоваться окружающим ландшафтом дети и взрослые.

2.2. Обоснованность выбора места:

Рост интереса жителей Москвы к термальным комплексам. Потребность населения в благоприятных условиях для оздоровительного отдыха. Территория размещения некапитальных объектов примыкает к уже существующему бассейновому комплексу. Термальные объекты логично его дополняют. А также вовлекают территорию в круглогодичное использование. Возможно, подключения к уже проведенным для бассейна сетям упростит и ускорит запуск объектов. Необычная форма объектов, зеркальные фасады органично вписываются в уже сформированный визуальный стиль существующих в парке объектов.

Привлечение дополнительной целевой аудитории в парк. Увеличение посещаемости парка в будни, утренние и дневные часы.

2.3. Природоохранные мероприятия

Комплекс работ по размещению некапитального объекта «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле» и методы их производства учитывают экологическую политику г. Москвы, нацеленную на сохранность участков природного комплекса.

При проектировании учитывается нормативно-допустимая рекреационная нагрузка на земельный участок, рассматриваемый для размещения данного некапитального объекта: принимается средне регулируемый режим природопользования, предполагающий основное рекреационное воздействие на планировочные элементы благоустройства, планируемые к размещению на объекте, предусматривается рекультивация участков с нарушенным напочвенным покровом.

Рекультивация нарушенных земель в границах размещения проектируемого объекта заключается в удалении химически загрязненного грунта, мусора, засыпке ям и посеве травосмесей при сезонном или полном демонтаже объекта.

В составе объекта стационарных источников негативного воздействия на атмосферный воздух — НЕТ.

В процессе работ существует потенциальная опасность загрязнения и изменения различных компонентов природной среды в результате:

- химического воздействия, связанного с выбросами при работе автотранспортной техники, разгерметизации аккумуляторных блоков электроинструмента;
- механического воздействия, связанного с проведением сборочных работ;
- возможных аварийных ситуаций, связанных утечками нефтепродуктов (бензин, технические масла), возникающих при технологических неисправностях оборудования, автотранспортной техники.

Присутствие автотранспортной техники приведет к кратковременному повышению массовых концентраций загрязняющих газообразных веществ в воздухе, вероятному нарушению или повреждению почвенно-растительного покрова.

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха веществами, выбрасываемыми предполагаемой автотранспортной техникой, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- привлечение к работам автотранспортной техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- организация мероприятий по своевременному диагностированию, устранению, а также недопущению неисправностей топливных систем двигателей внутреннего сгорания автотран портной техники для предотвращения возможности пролива технических жидкостей;
- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

Запрещается захламлять территорию строительными и бытовыми отходами.

2.4. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В результате реализации проектных решений необходимость проведения мероприятий по вырубке зеленых насаждений отсутствует.

Для сохранения растений и растительных сообществ при проведении работ в случае угрозы их повреждения необходимо:

- на период ведения строительных работ огораживать деревья и кустарники, произрастающие в непосредственной близости к обозначенной зоне проведения работ, деревянными коробами в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 10.09.2002 г. No 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»;
- при организации работ до минимума ограничить площадь поверхности, затрагиваемой работами, и закрепить на местности границы участка проведения работ;
- предусмотреть рекультивацию участков с нарушенным почвенным покровом.

Животный мир природной территории не имеет постоянной дислокации и представлен синантроп-ными видами. Негативное влияние на существующую на территории фауну не оказывается.

2.5. Вывод

В ходе проектно-изыскательских работ по размещению некапитального объекта «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле» создается предварительный проект, который соответствует требованиям экологической политики, режимным ограничениям и функциональному назначению террито- рии.

Используемые в нем проектные решения экологически и эстетически обоснованы, способствуют сохранению природного комплекса, растительного и животного мира

При соблюдении рекомендаций данного раздела работы по размещению не окажут негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды.

						Предварительный проект
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Разработал						
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

3. Описание Работ

3.1. Описание проектных и конструктивных решений

Проектируемый объект представляет собой Комплекс из 4 не капитальных термальных комплексов с открытыми эксплуатируемыми терасами на каждой из которых есть купели и лежаки. Для встречи гостей предусмотрен ресепшн который сделан в общей стилистики комплекса.

Объект позволяет проводить рекреационные мероприятия и организовывать активный досуг для широкого возрастного круга посетителей.

Режим эксплуатации объекта — круглогодичный.

Объект даст хорошую синергию бассейновому комплексу рядом с которым располагается.

Комплекс выполняются по модульной пре-фаб технологии. Части модулей изготавливают и подгоняют на производстве. Привозят на место и собирают из отдельных конструкций, сначала деревянный каркас затем внешнюю облицовку из стекла и металла на подготовленный заранее свайный фундамент. Затем в модуль встраивают необходимое оборудование и производят финишную отделку.

Монтаж свайного поля осуществляется на грунтовое основание.

Купели оснащаются современным насосным и фильтрующим оборудованием.

Конструкции террасы выполняются таким образом, чтобы отметка уровня чистого пола соответствовала чистовой отметке пола в модулях.

Несущие конструкции террасы — металлический каркас.

Основные несущие вертикальные элементы каркаса — стальные винтовые сваи, в уровне над землей работающие как стойки. Заглубление свай производится на глубину не более чем 0.5 м от поверхно- сти грунта. Поверх оголовков свай производится укладка несущих горизонтальных щитов обрешетки. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается системой горизонтальных и вертикальных связей из профильной трубы, выполняемых по месту. Все монтажные соединения несущего каркаса — сварные, выполняемые ручной или полуавтоматической сваркой.

Поверх несущей металлической обрешетки производится укладка сплошного настила из древесно-полимерного композита (ДПК).Непосредственно на несущий металлический каркас также крепятся отдельные стационарные сооружения комплекса (ограждение, вазоны с озеленением). Крепление стационарных сооружений осу ществляется с помощью болтовых соединений или сварки к заранее предусмотренным узлам.

3.2. Состав работ и их последовательность

Монтаж объекта состоит из трех основных этапов:

Этап 1. Подготовительные работы.

- Изучение проектной документации.
- Доставка и монтаж временных ограждений.
- Подключение электропитания по временной схеме.
- Уборка и подготовка строительной площадки.
- Доставка и разгрузка комплекта оборудования и стройматериалов в соответствии с графиком производства работ.

Этап 2. Монтажные работы.

- Подготовка и монтаж свайного поля.
- Сборка модульных конструкций
- Монтаж несущего металлического каркаса террасы.
- Монтаж опорных конструкций под устанавливаемые на террасу сооружения.
- Монтаж инженерных коммуникаций.
- Монтаж настила из ДПК и ограждающих конструкций террасы.
- Внутренняя отделка модулей
- Монтаж купелей.
- Монтаж ограждающих конструкций сооружений.
- Монтаж инженерных коммуникаций в сооружениях и на поверхности террасы

Этап 3. Заключительные работы.

- Пуско-наладочные работы инженерного оборудования.
- Визуально-инструментальный контроль выполненных работ и исправление выявленных недочетов.
- Демонтаж и вывоз временных ограждений.
- Генеральная уборка территории.
- Подготовительные работы для открытия и приема посетителей.

3.3. Технология (методы) проведения работ

Все работы на площадке проводятся как вручную, так и с использованием средств механизации и малой механизации (по согласованию с администрацией парка).

Складирование бытового мусора в процессе монтажа не допускается, вывоз мусора осуществляется на всем протяжении строительно-монтажных работ.

Техническое обслуживание электрических сетей на стройплощадке осуществляется силами электро-технического персонала, имеющего соответствующую группу по электробезопасности.

На объекте должен быть список с телефонами дежурных служб предприятий и организаций, в ведении которых объекты и коммуникации в зоне производства работ. Необходимо также иметь схему

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Предварительный проект
Разработал						Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

коммуникаций с обозначениями мест перекрытия напорных трубопроводов и отключения электросетей.
Доставка материалов и инструмента на площадку должна осуществляться автотранспортом по согласованным маршрутам движения, при этом передвижение транспортных средств не должно приводить к повреждениям зеленых насаждений.

Этап 1. Подготовительные работы.
Перед началом выполнения работ производится окончательный анализ проектной документации и планов подземных коммуникаций во избежание повреждения электрических сетей и трубопроводов в процессе строительно-монтажных работ.
Монтаж временных ограждений осуществляется вручную и средствами малой механизации.
Подключение электропитания на период производства работ осуществляется по временной схеме с использованием силовых удлинителей от существующего электрощита.
Площадка для складирования и перемещения материалов в процессе монтажа объекта предусмотрена на территории возводимого объекта. Складирование осуществляется на твердом ровном покрытии без ущерба для зеленых насаждений и травяного покрова.
Уборка площадки осуществляется вручную и средствами малой механизации. В процессе подготовки территории производится демонтаж возможных оставшихся старых фрагментов фундаментов и иных объектов, мешающих строительно-монтажным работам.
В местах устройства бетонных оснований и точках завинчивания винтовых свай производится уборка почвенно-растительного слоя. При необходимости осуществляется планировка поверхности площадки в соответствии с планом производства работ.

Этап 2. Монтажные работы.
Монтаж винтовых свай осуществляется на подготовленной площадке согласно проектной документации и проекту производства работ с применением средств механизации и состоит из следующих этапов:

- Геодезическая разбивка и закрепление на местности осей свай в соответствии с проектной документацией.
- Приемка партии винтовых свай, проверка наличия всех деталей и сборочных единиц.
- Завинчивание угловых и наиболее ответственных свай до требуемой отметки согласно проекту.
- Завинчивание остальных свай свайного поля. Во всех случаях глубина погружения сваи должна быть не менее установленной проектом, не менее требуемой для достижения плотных слоев грунта,
-
- Проведение испытаний свай статической нагрузкой в соответствии с методическими рекомендациями при необходимости.
- Обрезка свай по высоте согласно требованиям проекта.
-
- Установка стальных оголовков свай согласно требованиям проекта.
- В каждом случае выявления каких-либо расхождений с проектом следует обращаться за консультацией к авторам проекта.
- Уборка и сдача площадки для последующих работ.

Монтаж расположенных конструкций осуществляется согласно проектам соответствую- щих конструкций и общему плану производства работ.
После выполнений всех монтажных работ по монтажу сооружений завершаются работы над инженерными коммуникациями , электроснабжением и освещением, слаботочными сетями и противопожарной сигнализацией, устанавливаются системы видеонаблюдения.

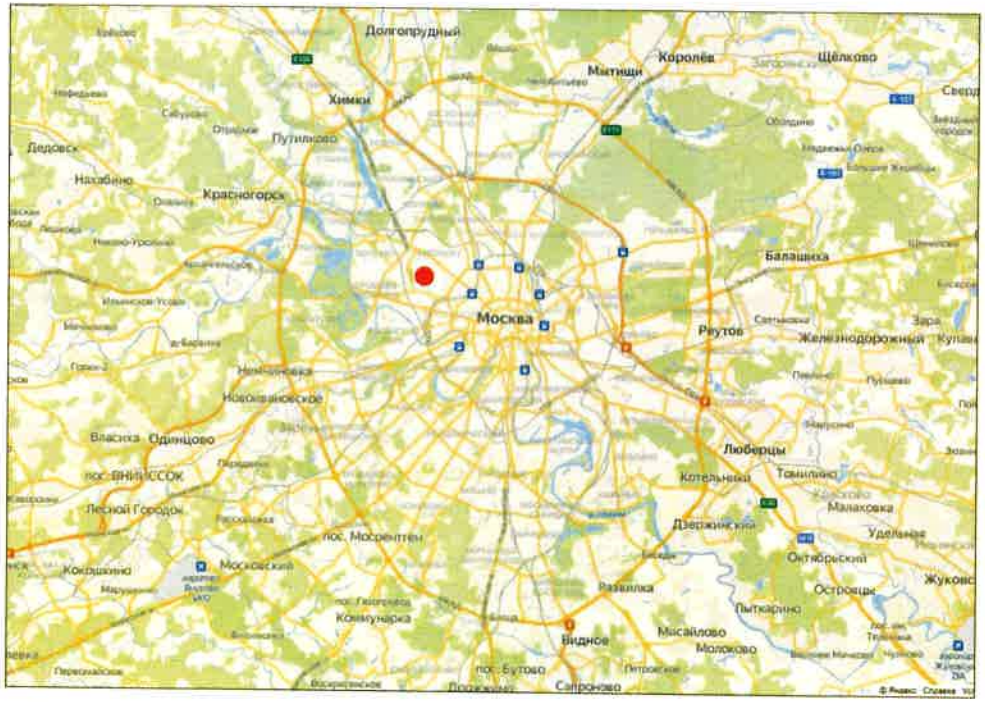
Этап 3. Заключительные работы.
Производятся пуско-наладочные работы инженерного оборудования.
Осуществляется финальный инструментальный и визуальный контроль всех выполненных работ; исправляются выявленные недочеты.
Производится демонтаж и вывоз временных ограждений строительной площадки.
Выполняются генеральная уборка территории и вывоз мусора.
Производятся подготовительные работы для открытия объекта и приема посетителей.

Технико-балансовые показатели

Наименование	Существующее положение		Проектное предложение		Электроэне ргия
	м.кв	%	м.кв	%	(кВт)
1	2	3	4	5	6
Общая площадь участка проектирования (участок размещения)	849	100	849	100	-
Площадь дорожно тропиночной сети	0	0	184	22	-
Травяной покров (газоны, луговая растительность)	849	100	0	0	-
Нарушенные и поврежденные участки травяного покрытия (открытый грунт)	0	0	0	0	
Кустарники	0	-	-	-	-
Деревья	4 шт	-	4 шт	-	-
некапитальные объекты размещения	-	-	665	78	180
БАЛАНС	849	100	849	100	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Предварительный проект
Разработал						Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Проверил						
Т. контр.						Стадия П / Лист / Листов
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Карта-схема расположения парка Ходынское поле



● место расположения некапитального объекта

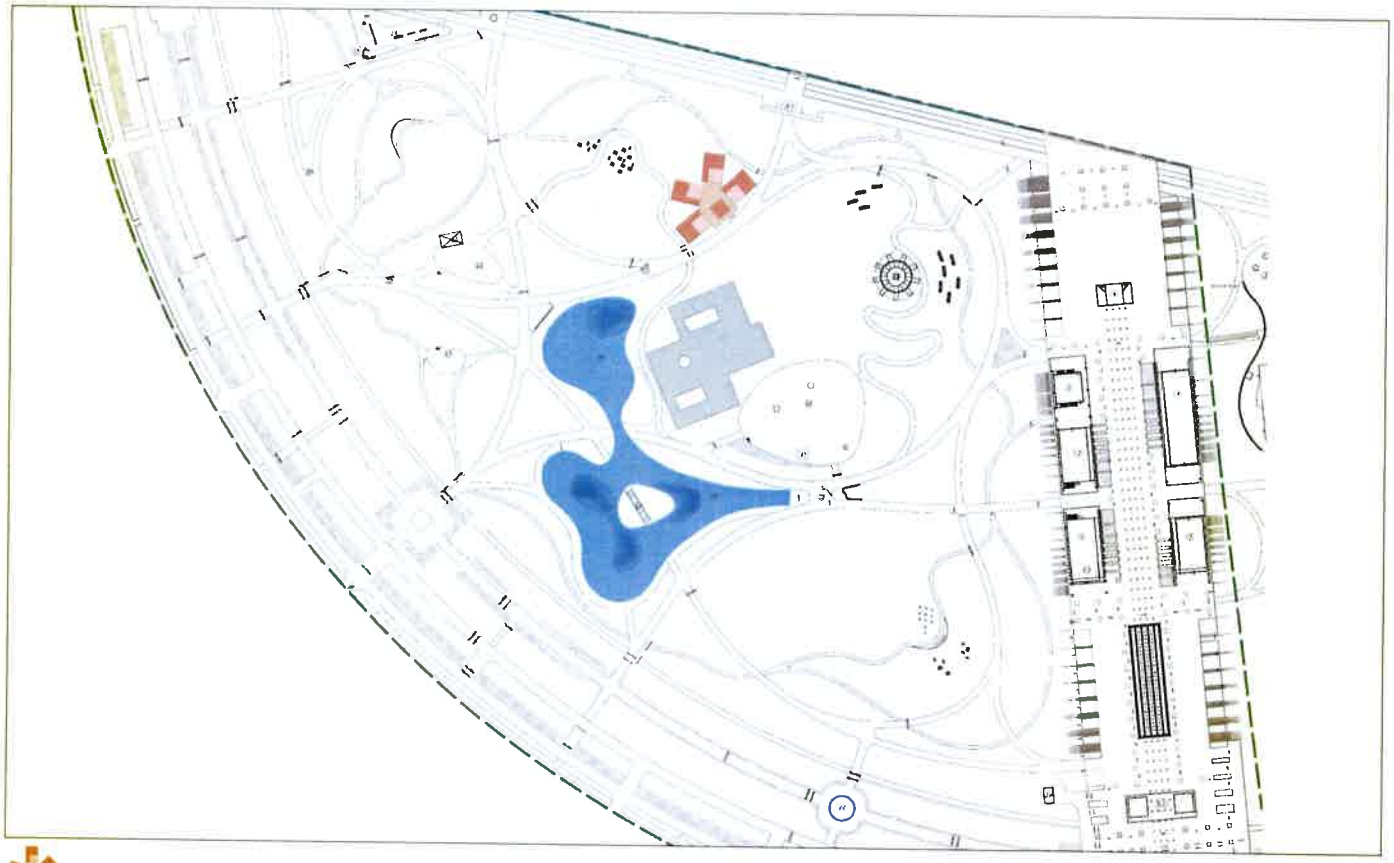
						Предварительный проект
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Разработал						
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Карта расположения комплекса

						Предварительный проект
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Разработал						
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Ситуационный план

Масштаб 1:2000

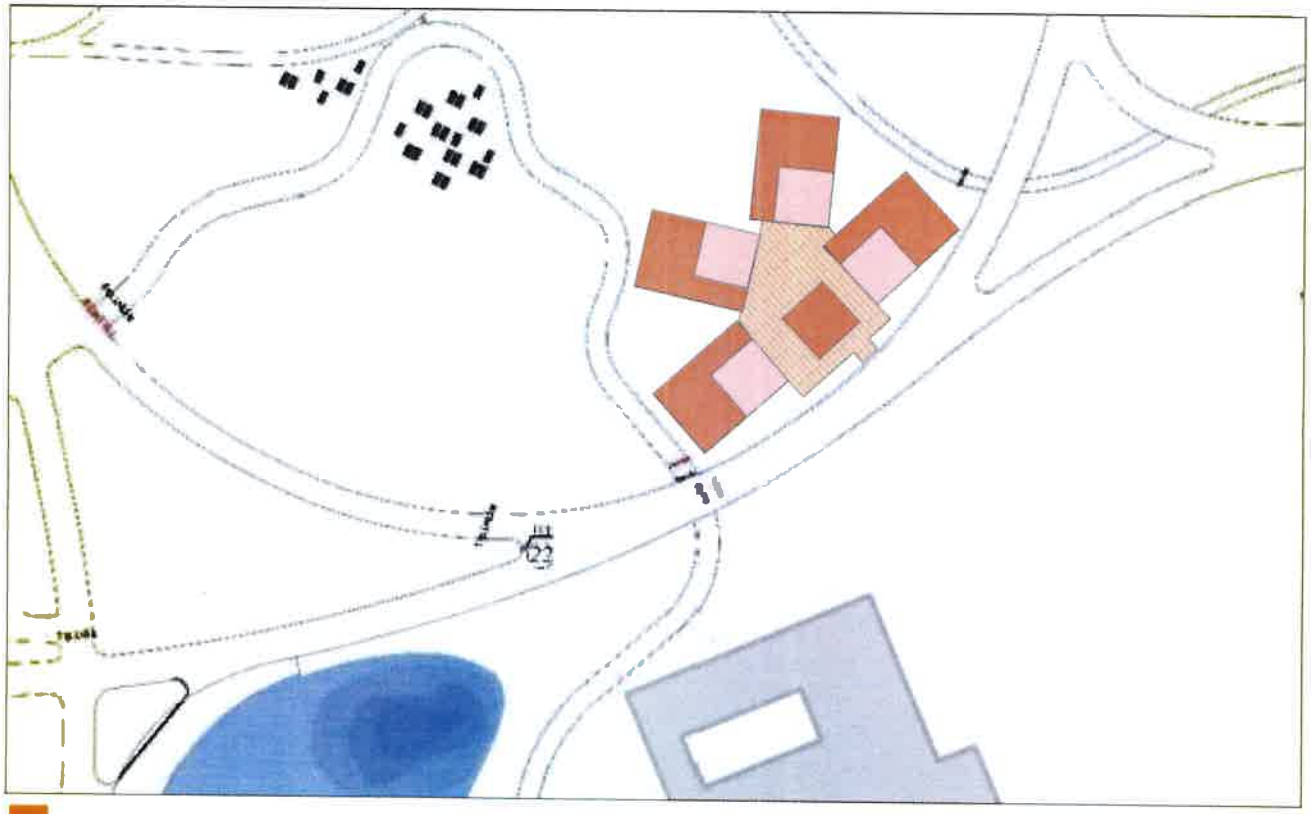


место размещения некапитального объекта "Термально - оздоровительный комплекс"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Предварительный проект
Разработал						Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Генплан

Масштаб 1:500



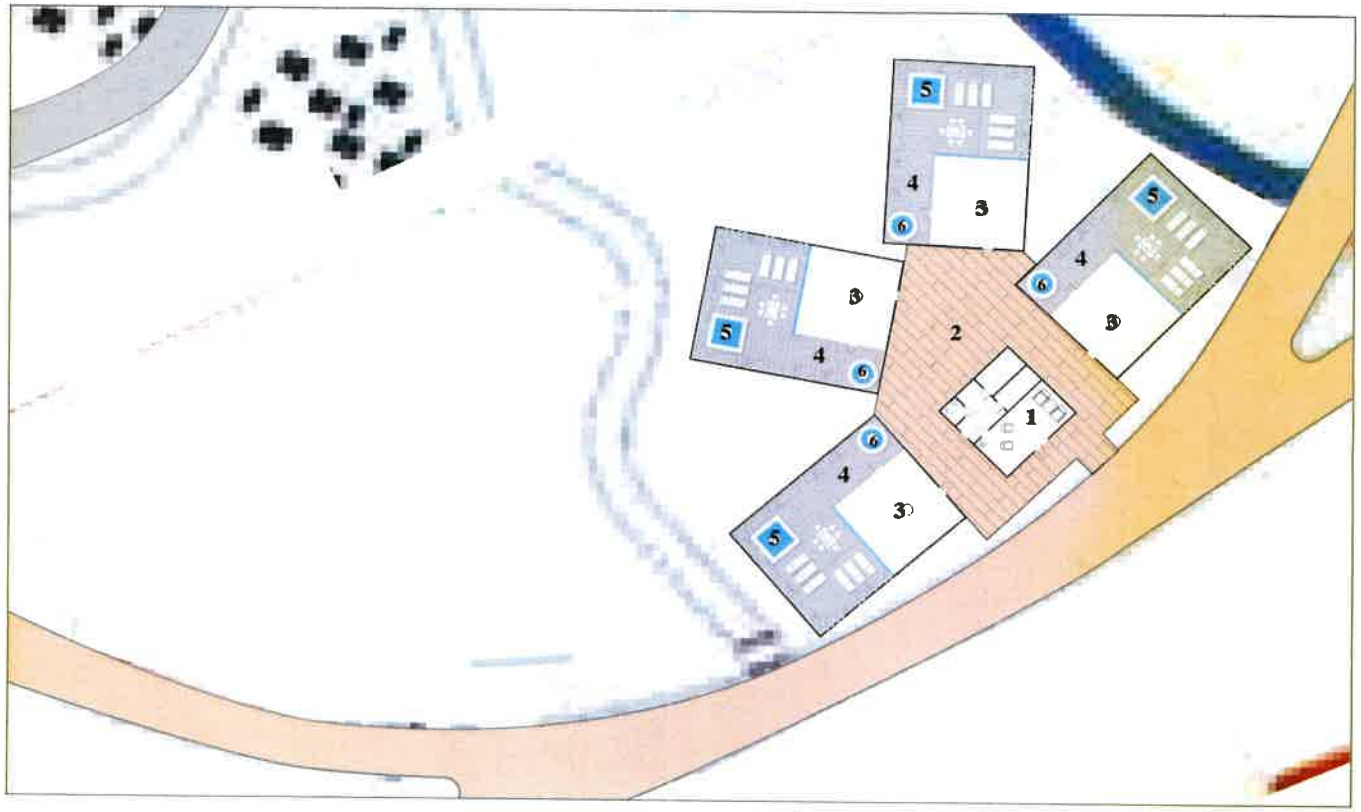
место размещения некапитального объекта "Термально - оздоровительный комплекс"

Кол-во банных модулей	4
Кол-во модулей ресепшена	1

						Предварительный проект
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Разработал						
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Проектное решение

Масштаб 1:500



Экспликация:

1. Ресепшн
2. Дорожка
3. Банный модуль
4. Веранда
5. Купель холодная
6. Купель теплая

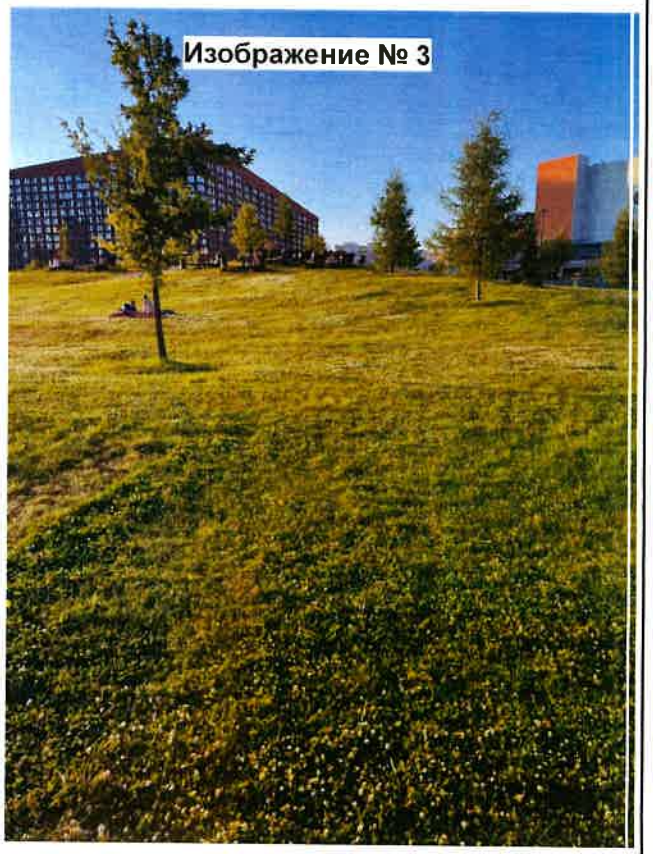
Панорамное остекление

Ограждение веранды

Шезлонг

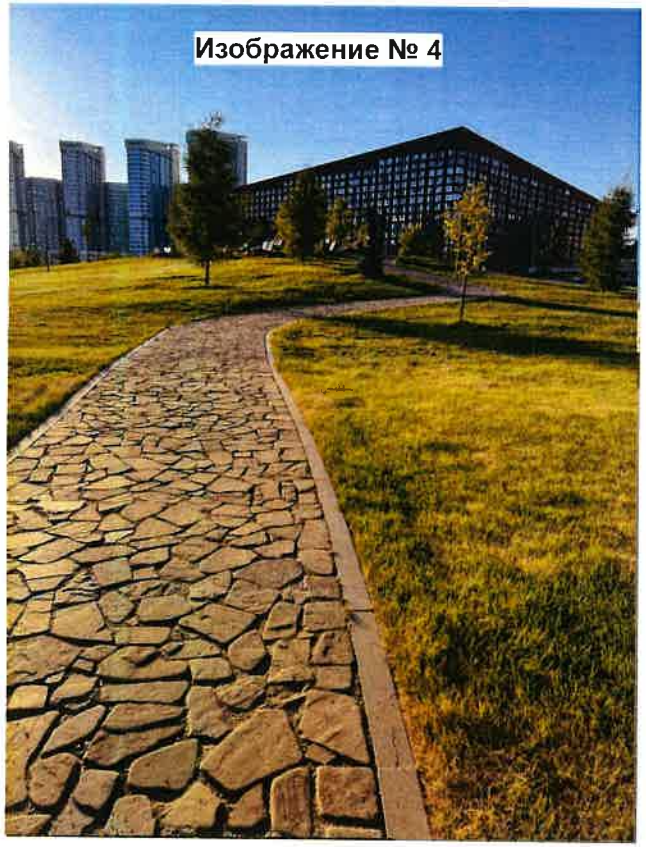
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Предварительный проект
Разработал						Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

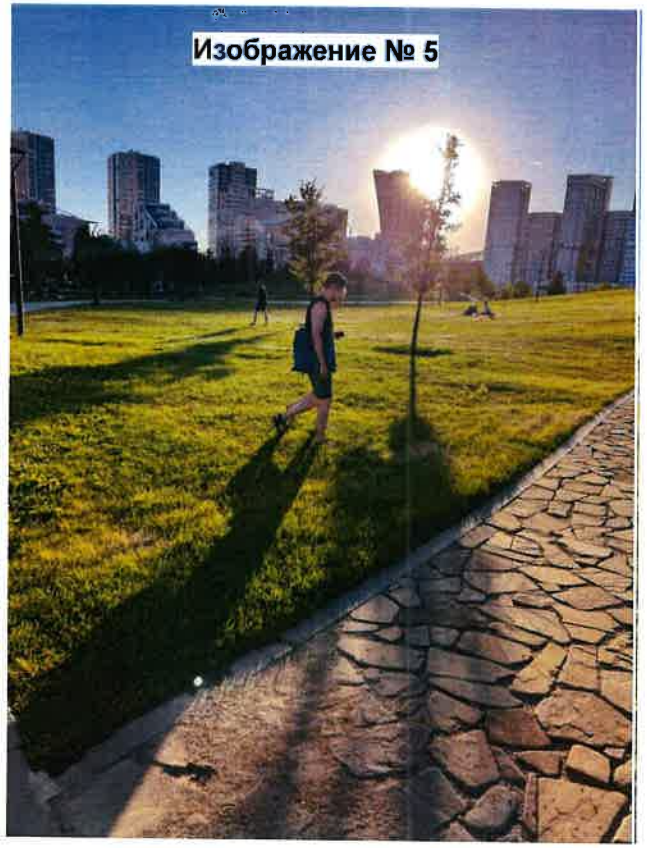
Материалы по фотофиксации участка

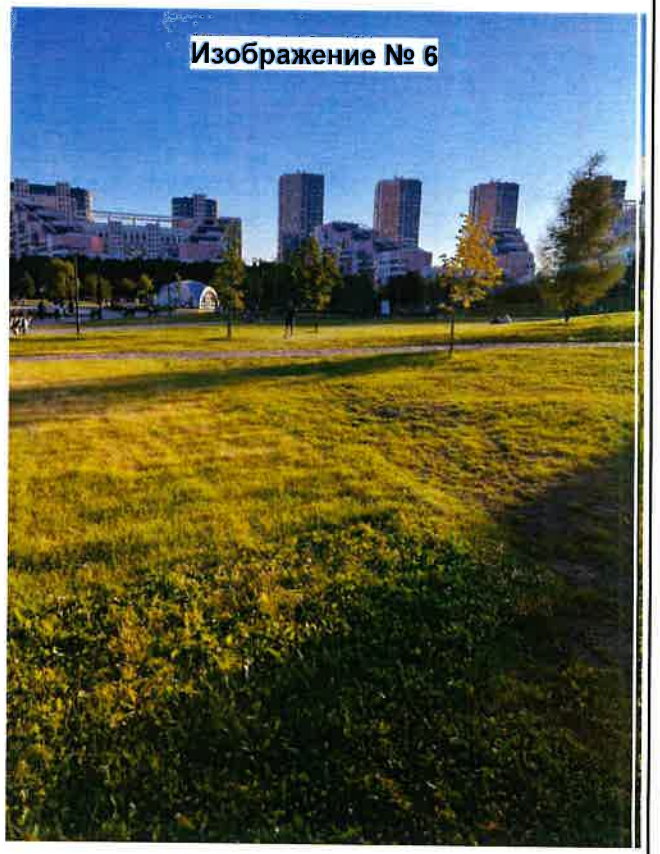


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Предварительный проект
Разработал						Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Материалы по фотофиксации участка

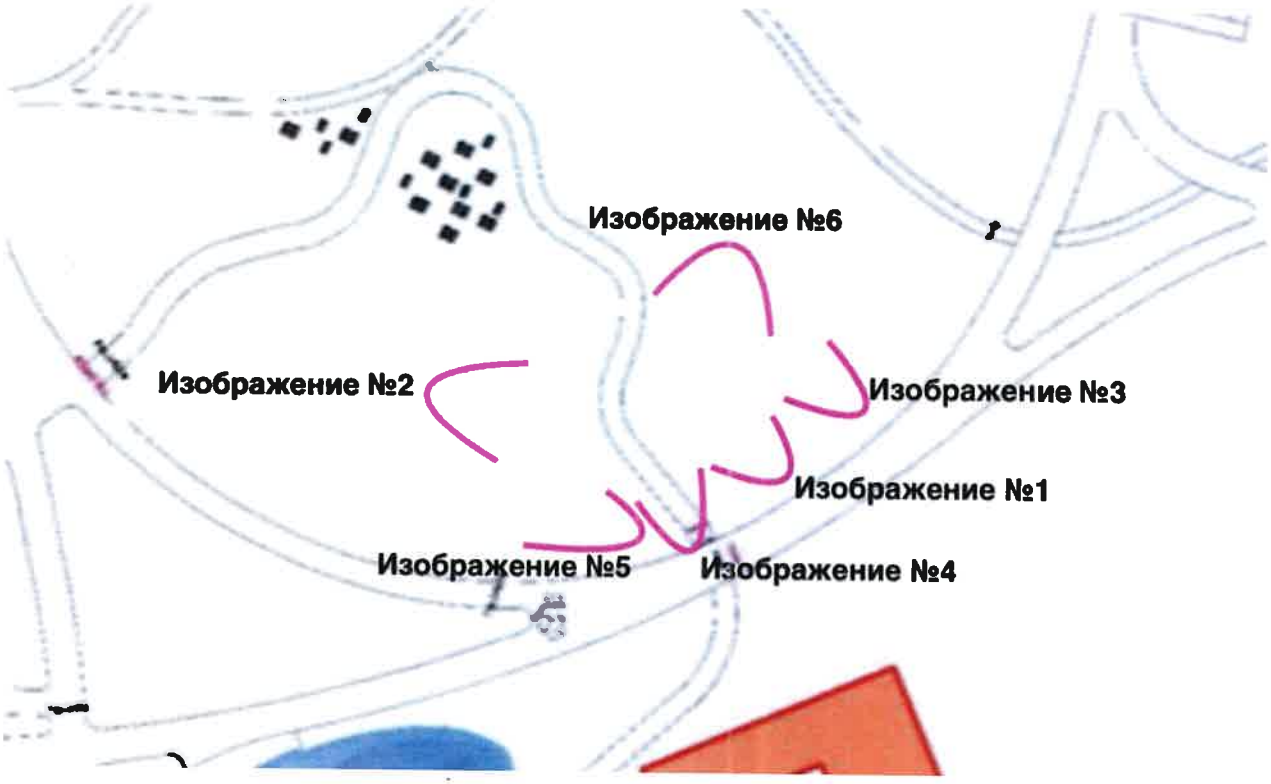






						Предварительный проект
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Разработал						
Проверил						Стадия / Лист / Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						П
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Схема размещения точек фотофиксации

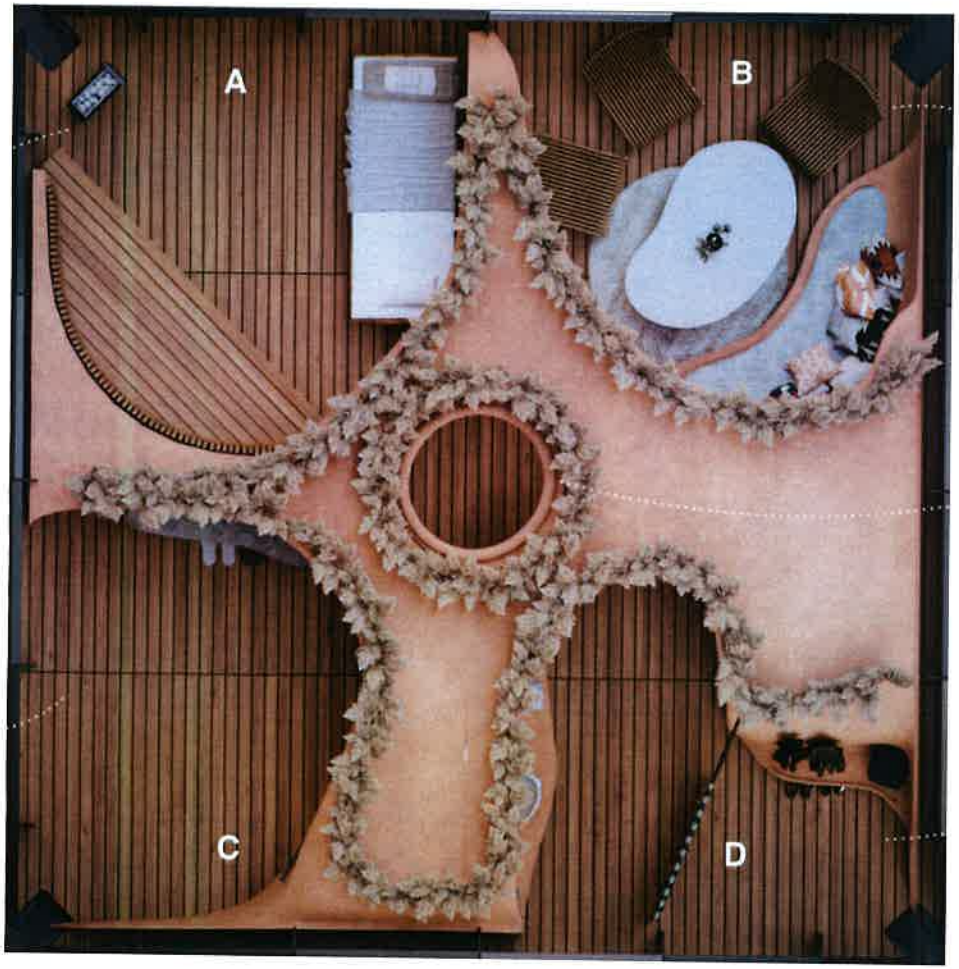


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1) **<** - точка и направление фотокамеры
2) "**изображение №** " **-** порядковый номер фото

						Предварительный проект
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Разработал						
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Архитектурно - планировочное решение банного модуля



Планировка:

A - Парная с двумя лежаками
B - Комната отдыха
C - Душевая
D - Входная зона с раздевалкой, зеркалом и туалетом

Основные параметры объекта:

- 7 м длина
- 7 м ширина
- 4 м высота

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Предварительный проект
Разработал						Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Архитектурно - планировочное решение банного модуля

Парная с двумя лежаками
(правая сторона)

Парная с двумя лежаками
(левая сторона)

Входная зона с туалетом

Входная зона с раздевалкой и
зеркалом

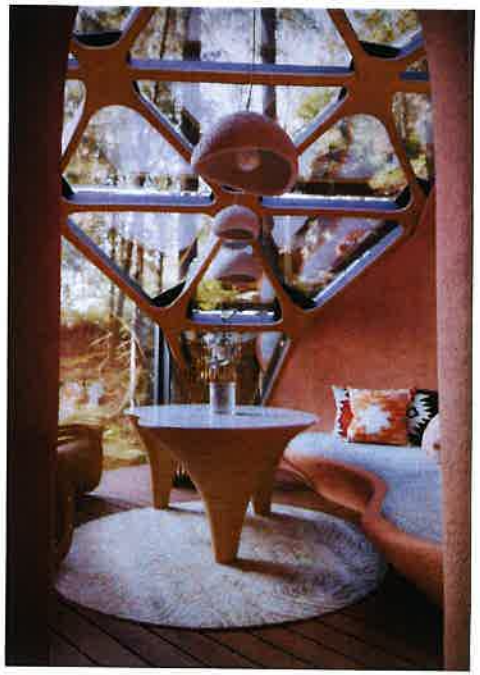
						Предварительный проект		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»		
Разработал							Стадия	Лист	Листов
Проверил							П		
Т. контр.									
Нач. отд.									
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка			
Утвердил									

Архитектурно - планировочное решение банного модуля

Душевая зона

Душевая зона

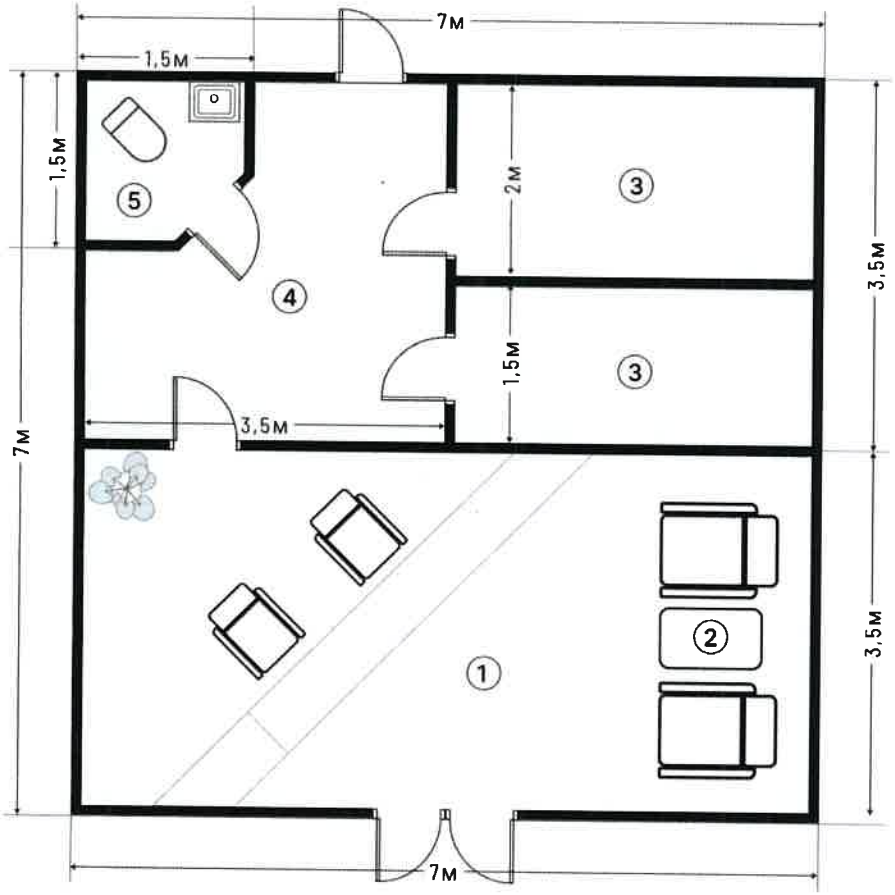
Зона отдыха



Зона отдыха

						Предварительный проект
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Разработал						
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Эскизное решение внутренней планировки объекта ресепшн

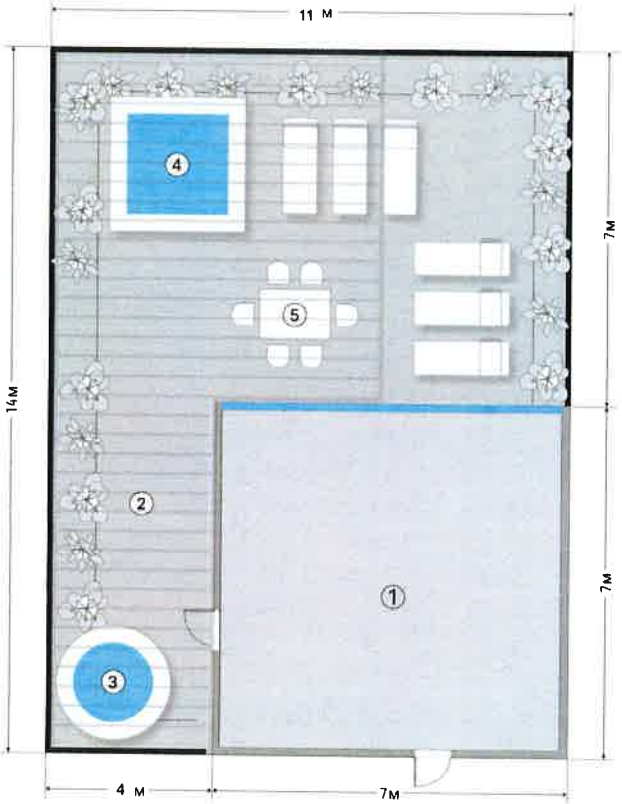


Экспликация

№	Зона	Площадь
1	Приемная	24,5 кв.м
2	Зона отдыха	
3	Технические и складские помещения	5,5 кв.м 6 кв.м
4	Комната для персонала	10 кв.м
5	Туалет	3 кв.м

						Предварительный проект
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Разработал						
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Эскизное решение внутренней планировки банного модуля



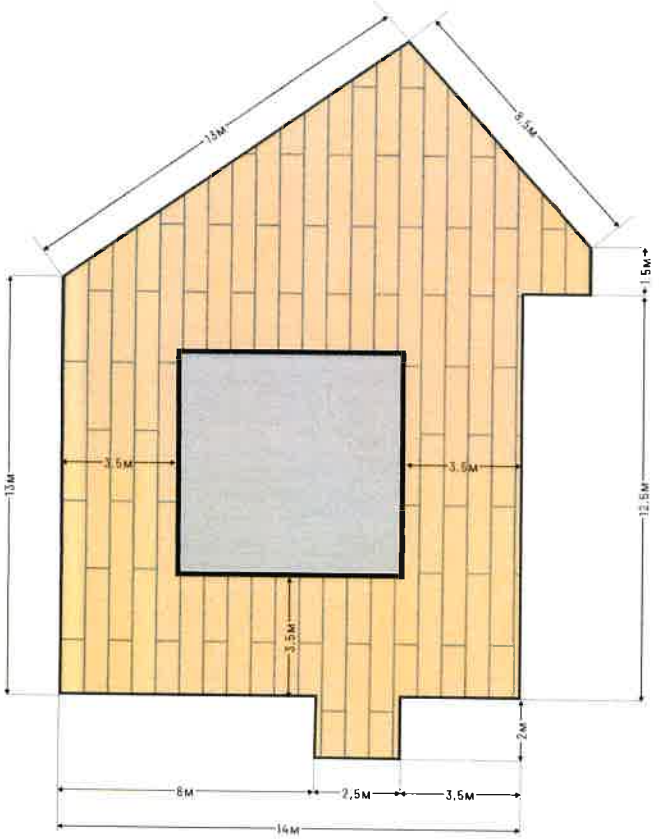
1. Озеленение
2. Панорамное остекление
3. Ограждение веранды
4. Шезлонг
5. Пергола

Экспликация

№	Зона	Размеры
1	Банный модуль	49 кв.м
2	Веранда	105 кв.м
3	Купель теплая	-
4	Купель холодная	-
5	Стол	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Предварительный проект
Разработал						Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Г. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						

Эскизное решение настилов



Размеры:

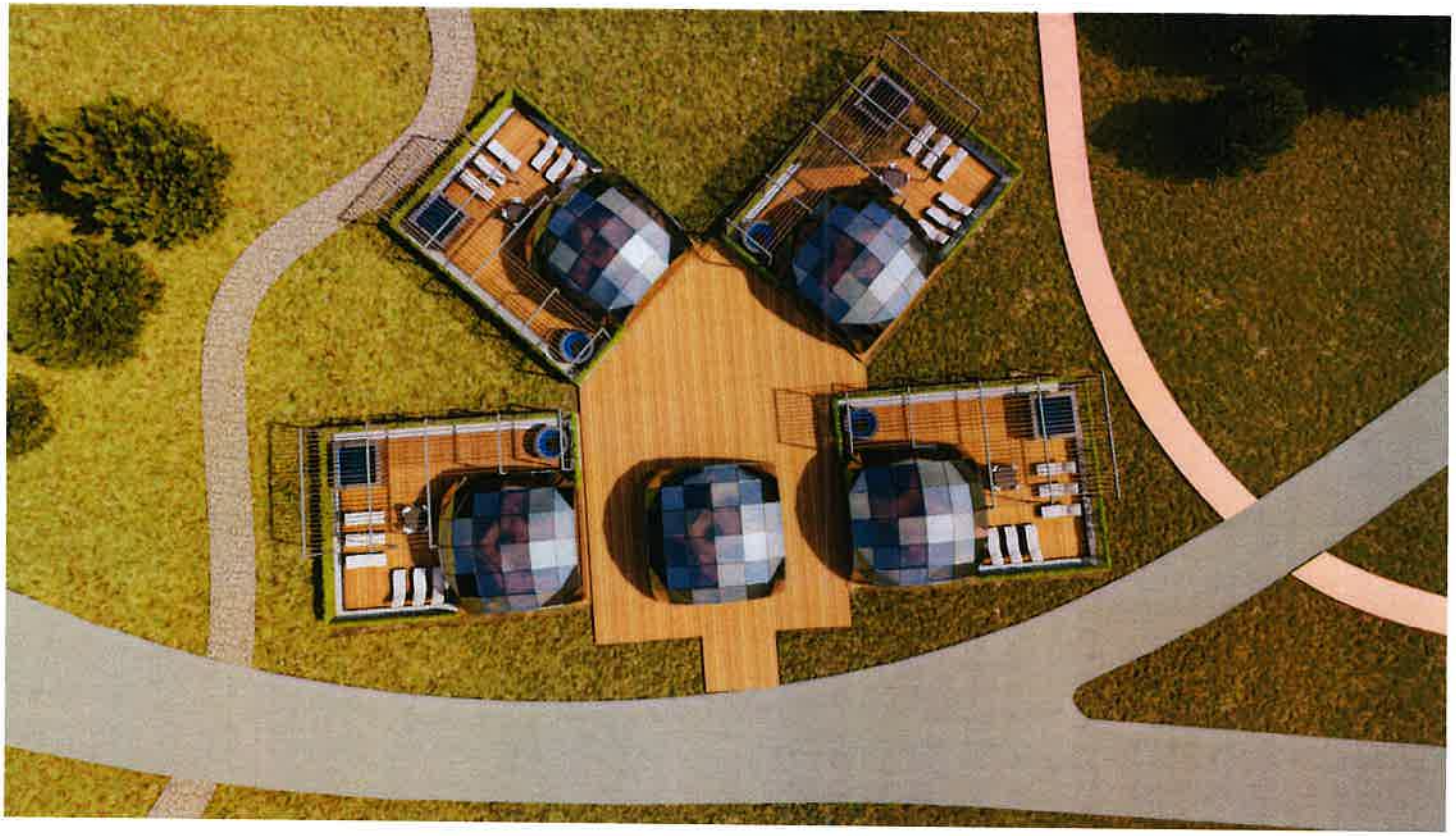
Общая площадь настила - 184 кв.м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Предварительный проект
Разработал						Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные
Утвердил						Пояснительная записка

Визуализация 1

						Предварительный проект		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»		
Разработал							Стадия	Лист	Листов
Проверил							П		
Т. контр.									
Нач. отд.									
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка			
Утвердил									

Визуализация 2



						Предварительный проект		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»		
Разработал							Стадия	Лист	Листов
Проверил							П		
Т. контр.									
Нач. отд.									
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка			
Утвердил									

Визуализация 3

Директор ГАУК г.Москвы "ПКиО "Ходынское поле"

_____/Берлин И.Э.

Генеральный директор
ООО "Термально-оздоровительный комплекс"

_____/Сержантов А.И.

						Предварительный проект
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Некапитальный объект «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле»
Разработал						
Проверил						Стадия: П; Лист; Листов
Т. контр.						
Нач. отд.						
Н. контр.						Общие данные Пояснительная записка
Утвердил						